

CONCURSO PÚBLICO PARA A CONTRATAÇÃO DA EMPREITADA
“REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO RUY DE
CARVALHO, BELA VISTA, MANUEL PACHECO MIRANDA E MONTE CRASTO EM VILA NOVA
DE GAIA”

PEÇAS DO PROCEDIMENTO

PROGRAMA DO CONCURSO

ANEXO I – Declaração conforme Anexo I ao CCP a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º

ANEXO II – Modelo de declaração de indicação do preço contratual

ANEXO III – Declaração conforme Anexo II ao CCP a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81º

ANEXO IV – Modelo de garantia bancária

ANEXO V – Modelo de seguro caução

ANEXO VI – Modelo de caução para depósito em dinheiro

ANEXO VII – Mapa de Trabalhos e quantidades do Lote 1

ANEXO VIII - Mapa de Trabalhos e quantidades do Lote 2

PROGRAMA DO CONCURSO

ÍNDICE

- 1 – Objeto do procedimento, decisão de contratar e consulta do processo.
- 2 – Entidade adjudicante
- 3 – Júri
- 4 – Peças do procedimento
- 5 – Esclarecimentos, reporte de erros e omissões e retificações das peças do procedimento
- 6 – Impedimentos
- 7 – Agrupamentos de empresas - Admissibilidade e modalidade jurídica de associação
- 8 – Divisão em Lotes
- 9 – Prazo para apresentação de propostas
- 10 – Documentos que instruem a proposta
- 11 – Proposta com variante
- 12 – Modo e Prazo para apresentação de propostas
- 13 – Publicação da lista dos concorrentes
- 14 – Critério de adjudicação
- 15 – Análise e Avaliação das propostas
- 16 – Prestação de esclarecimentos pelos concorrentes
- 17 – Relatório preliminar, audiência prévia e relatório final
- 18 – Prazo da obrigação de manutenção das propostas
- 19 - Critério de desempate
- 20 – Requisitos de Habilitação
- 21 – Documentos de habilitação
- 22 – Caução
- 23 – Minuta do contrato
- 24 – Comunicações
- 25 – Despesas e encargos
- 26 – Fiscalização prévia do Tribunal de Contas
- 27 – Legislação aplicável

1 – OBJETO DO PROCEDIMENTO, DECISÃO DE CONTRATAR E CONSULTA DO PROCESSO

1.1 – O presente concurso, a desenvolver nos termos da alínea b) do nº 1 do Artigo 19º e 130º e seguintes do Código dos Contratos Públicos, (doravante CCP), de acordo com a revisão introduzida pelo Decreto – Lei 111-B/2017 de 31 de agosto, na atual redação, tem por objeto a Empreitada **“Reabilitação energética dos empreendimentos de habitação Ruy de Carvalho, Bela Vista, Manuel Pacheco Miranda e Monte Crasto em Vila Nova de Gaia”**.

1.2 – O presente procedimento de contratação foi objeto da uma candidatura ao aviso NORTE-04-2017-04, Reabilitação nos Bairros Sociais (Eficiência Energética), Código de Operação NORTE-03-1204-000071, com a designação de “Reabilitação energética dos empreendimentos de habitação Ruy de Carvalho, Bela Vista, Manuel Pacheco Miranda e Monte Crasto em Vila Nova de Gaia”.

1.3– A decisão de contratar foi tomada por deliberação da Câmara Municipal de 20 de janeiro de 2020.

1.4 – As peças do procedimento encontram-se patentes na Divisão de Contratação de Empreitadas – Departamento de Contratação - Direção Municipal de Administração e Finanças, do Município de Vila Nova de Gaia, sito na Rua Álvares Cabral, 4400-017 Vila Nova de Gaia, onde pode ser consultado durante as horas de expediente, desde a data do respetivo anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

Nas consultas não é permitida a reprodução de cópias, fotografia ou processo semelhante, de quaisquer documentos, nem neles fazer qualquer tipo de inscrição.

1.5 – As peças que constituem o presente concurso serão integralmente disponibilizadas na plataforma eletrónica utilizada pelo Município de Vila Nova de Gaia, à qual poderão aceder através do seguinte endereço: <http://www.cm-gaia.pt> (menu informações/compras públicas).

1.5.1 – O acesso à referida plataforma eletrónica, que permite ao interessado efetuar a consulta e descarregar as peças referidas no número anterior, só é possível mediante a credenciação do mesmo junto da empresa acinGov, que gere o domínio <http://www.acingov.pt>. A credenciação deverá ser efetuada através do sítio <http://www.acingov.pt> o qual indicará, os elementos necessários à identificação da empresa interessada.

1.5.2 – A credenciação explicitada no número anterior permitirá ao interessado registado possuir um certificado de autenticação para o acesso à plataforma eletrónica.

1.5.3 – A participação no concurso depende de prévia inscrição no procedimento, a ser efetuada no portal identificado em 1.5.1.

Quando por qualquer motivo o programa de concurso ou o caderno de encargos não tiverem sido disponibilizados, nos termos do disposto no ponto 1.5, desde o dia da publicação do anúncio referido no n.º 1 do artigo 130.º do CCP, o prazo fixado para a apresentação das propostas deve ser prorrogado, a pedido dos interessados, no mínimo por período equivalente ao do atraso verificado.

A decisão de prorrogação prevista no número anterior cabe ao órgão competente para a decisão de contratar e deve ser junta às peças do procedimento e notificada a todos os interessados que as tenham adquirido, publicando-se imediatamente aviso daquela decisão, nos mesmos termos que foi publicitado o anúncio de procedimento.

1.5.4 – É também exigido ao interessado a aquisição de um certificado qualificado (ex. Cartão de Cidadão, DigitalSign, entre outros) de modo a poder assinar digitalmente todos os documentos constitutivos das propostas.

1.6 – Todas as notificações e comunicações entre a entidade adjudicante, o júri do concurso e os interessados, na fase de formação do contrato, serão efetuadas através da plataforma, nos termos do Artigo 61º da Lei n.º 96/2015 de 17 de agosto.

2 – ENTIDADE ADJUDICANTE

A entidade adjudicante é o Município de Vila Nova de Gaia, com sede na Rua Álvares Cabral, 4400-017 Vila Nova de Gaia, sendo o presente procedimento promovido pela Divisão de Contratação de Empreitadas, na dependência do Departamento de Contratação e da Direção Municipal de Administração e Finanças, telefone: 223742400, com o endereço de correio eletrónico: dce@cm-gaia.pt.

3 - JÚRI

3.1 - O júri do procedimento é composto por 3 (três) membros efetivos, um dos quais preside, e 2 (dois) suplentes, designado por deliberação da Câmara Municipal .

3.2 - O Júri inicia as suas funções no dia útil subsequente ao do envio do anúncio para publicação no Diário da República.

3.3 - Sem prejuízo das competências conferidas por lei ou que nele sejam delegadas pelo órgão competente, compete ao Júri:

- a) Prestar os esclarecimentos ao abrigo do artigo 50º do CCP;
- b) Proceder à análise das propostas;
- c) Elaborar relatório de análise de propostas.

4 – PEÇAS DO PROCEDIMENTO

4.1 - As peças do presente procedimento são as seguintes:

- a) O Programa do Concurso e seus anexos;
- b) O Caderno de Encargos;
- c) Anúncio.

4.2 - Integram ainda o presente procedimento, se for caso disso, os esclarecimentos prestados, as listas de erros e omissões apresentadas pelos interessados e a decisão de aceitação ou rejeição desses erros e omissões proferida pelo órgão competente.

5– ESCLARECIMENTOS / REPORTE DE ERROS E OMISSÕES E RETIFICAÇÕES DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

5.1 - Os interessados podem, até ao fim do primeiro terço do prazo fixado para a entrega da proposta, solicitar os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento e, no mesmo prazo, devem apresentar lista de erros e omissões, nos termos do nº 2 do artigo 50º do CCP.

5.2 - O pedido de esclarecimento / reporte de erros e omissões, deve ser solicitado por escrito através da plataforma electrónica.

5.3 - Os esclarecimentos e a pronúncia sobre erros e/ou omissões serão disponibilizados via plataforma electrónica, até ao fim do segundo terço do prazo para a apresentação da proposta.

5.4 - A falta de cumprimento, por qualquer motivo, do prazo referido no número 5.3., implica a prorrogação do prazo para a apresentação da proposta de acordo com as regras de prorrogação previstas no artigo 64.º do CCP.

5.5 - A decisão de prorrogação nos termos do disposto no número anterior cabe ao órgão competente para a decisão de contratar e deve ser notificada a todos os interessados.

5.6 - Os esclarecimentos / retificação de erros e omissões farão parte integrante das peças do procedimento a que dizem respeito e prevalecerão sobre estas em caso de divergência.

6 – IMPEDIMENTOS

6.1 - Não podem ser concorrentes ou integrar qualquer agrupamento concorrente as entidades face às quais se verifique algum dos impedimentos previstos no artigo 55º do CCP.

6.2 - A ocorrência de qualquer dos impedimentos previstos no artigo 55º do CCP implica a imediata exclusão do concorrente, sem prejuízo do estipulado no artigo 55º-A do mesmo Código.

6.3 - No caso dos agrupamentos, a verificação de qualquer dos impedimentos previstos no artigo 55º do CCP por parte de qualquer uma das entidades que o compõem impede a admissão a concurso do agrupamento concorrente ou determina a sua exclusão.

7 – AGRUPAMENTOS DE EMPRESAS – ADMISSIBILIDADE E MODALIDADE JURÍDICA DE ASSOCIAÇÃO

Podem ser concorrentes agrupamentos de empresas, sem que entre estes exista necessariamente qualquer modalidade jurídica de associação, devendo ser observadas as seguintes condições:

- a) O agrupamento concorrente deve integrar, pelo menos, uma empresa habilitada com alvará de construção, contendo as autorizações requeridas no ponto 19 (requisitos de habilitação) do presente programa;
- b) Os membros do agrupamento concorrente não podem, em simultâneo, ser concorrentes de forma isolada ou integrar outro agrupamento concorrente;
- c) Todos os membros do agrupamento, e apenas esses, deverão associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de Agrupamento Complementar de Empresas ou de Consórcio Externo, nos termos do DL n.º 231/81 de 28 de julho, com sede em Portugal;
- d) O agrupamento deve fornecer à entidade adjudicante indicação clara da modalidade de associação escolhida e da participação qualitativa e quantitativa de cada empresa constituinte, assumindo igualmente que possui as condições legais adequadas ao exercício de atividade compatível com o objeto do Procedimento;
- e) Todos os membros do agrupamento serão individual e solidariamente responsáveis, perante a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, pela manutenção da sua proposta;
- f) Não será permitida a alteração na composição do agrupamento de empresas, salvo autorização da entidade adjudicante, seja por substituição, entrada ou saída de qualquer membro, sob pena de exclusão do concurso;
- g) A insolvência de qualquer das empresas integrantes de agrupamento concorrente, ou a pendência do respetivo processo, acarreta a imediata exclusão do concurso, seja qual for a fase em que o procedimento se encontre, salvo quando se encontrarem abrangidas ou tenham pendente um plano de recuperação de empresas, judicial ou extrajudicial, previsto na lei, sem prejuízo da responsabilidade solidária das restantes empresas do agrupamento pelos prejuízos causados à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia. O mesmo regime se aplica à dissolução ou inabilitação judicial do exercício da atividade social de qualquer das empresas do agrupamento.

8 – DIVISÃO DO PROCEDIMENTO EM LOTES

8.1 – Este procedimento divide-se em dois lotes:

Lote 1 - Bela Vista (Madalena);

Lote 2 - Ruy de Carvalho (Vilar do Paraíso), Manuel Pacheco Miranda (Canidelo) e Monte Crasto (Sandim).

8.2 – Os concorrentes poderão concorrer apenas a um Lote ou a ambos.

8.3 – Os trabalhos a executar em cada um dos referidos Lotes constam nos mapas de trabalhos e quantidades disponibilizados em anexo (Anexo VII e VIII) ao presente programa.

9 – PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

9.1 - As propostas devem ser apresentadas até às 17:00:00 horas do dia indicado no Ponto 9 do Anúncio de Concurso, sendo este prazo contado a partir da data do envio, para publicação, do mesmo.

9.2 - Os concorrentes devem prever o tempo necessário para a inserção das propostas, bem como para a sua assinatura eletrónica qualificada, em função do tipo de acesso à Internet de que dispõem, uma vez que só são admitidas a concurso as que tenham sido assinadas e recebidas até à hora e data indicada no Ponto anterior.

10 - DOCUMENTOS QUE INSTRUEM AS PROPOSTA

10.1 - Com a apresentação da proposta o concorrente manifesta à entidade adjudicante a sua vontade em contratar e o modo pelo qual se dispõe a fazê-lo.

10.2 - As propostas devem ser constituídas pelos seguintes documentos, sendo que no caso de um concorrente apresentar proposta aos dois Lotes deverá proceder à entrega dos referidos documentos para cada Lote:

- a) Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada nos termos do estabelecido na alínea a) do n.º 1 do artigo 57º do CCP, conforme Anexo I ao CCP e constante do **Anexo I** ao presente programa de concurso;
- b) Declaração para Proposta de preço, por algarismos e extenso, elaborada de acordo com o modelo constante do **Anexo II** ao presente programa de concurso (Minuta da proposta), que deverá ser integralmente preenchida, com valores sem IVA e indicando qual a taxa legal em vigor, se aplicável;

- c) Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;
- d) **Plano de trabalhos**, elaborado em conformidade com o disposto no artigo 361º do CCP, ou seja, acompanhado do respetivo (i) plano de trabalhos em sentido estrito, (ii) do plano de meios técnicos/equipamentos a utilizar na obra, (iii) do plano de meios humanos a afetar à obra e, ainda, (iv) do plano de pagamentos, devendo todos os elementos estarem compatibilizados entre si e contemplando todas as espécies de trabalhos previstas no mapa de trabalhos e quantidades, **sob pena de exclusão**;
- e) Mapa de quantidades e correspondente lista de preços unitários, contemplando todas as espécies de trabalhos previstas no projeto, através do preenchimento do formulário da proposta disponibilizado para preenchimento pela plataforma eletrónica de contratação referida no ponto 1.5.1;
- f) Declaração do concorrente que mencione os trabalhos a efetuar nas subcategorias relacionadas na alínea a) do ponto 20 do presente programa do concurso, para cumprimento do disposto no nº. 4 do artigo 60º do Código dos Contratos Públicos.

10.3 - Os documentos que constituem a proposta são, nos termos do nº 1 do artigo 58º do CCP, obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa ou, no caso de tal não ser possível, serão acompanhados da devida tradução legalizada

10.4 - Quando a proposta seja apresentada por um agrupamento concorrente, os documentos referidos no ponto 10.2 devem ser assinados pelo representante comum dos membros que o integram, caso em que devem ser juntos à proposta os instrumentos de mandato emitidos por cada um dos seus membros ou, não existindo representante comum, deve ser assinada pelos representantes com poderes para obrigar ou representar cada um dos membros.

11 - PROPOSTA COM VARIANTE

Não é admitida a apresentação pelos concorrentes de propostas variantes.

12 – MODO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

12.1 – Os documentos que constituem a proposta são apresentados diretamente na Plataforma Eletrónica utilizada pelo Município de Vila Nova de Gaia, <http://www.acingov.pt>, através de meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, de acordo com o previsto no artigo 62.º do CCP e da Lei 96 /2015 de 17 de agosto.

12.2 - Todos os documentos terão de ser assinados eletronicamente, mediante a utilização de certificado de assinatura eletrónica qualificada conforme disposto no artigo 54º da Lei n.º 96/2015 de 17 de agosto.

12.3 - A receção das propostas é registada com referência às respetivas data e hora, sendo entregue aos concorrentes um recibo eletrónico comprovativo dessa receção.

12.4 – Cada ficheiro deverá conter apenas um documento devidamente titulado.

12.5 – Os ficheiros que contêm os documentos que constituem a proposta devem ser apresentados em ficheiro de extensão PDF e pela ordem indicada no ponto 10.2 do Programa de Concurso.

12.6 - Nos casos em que o certificado digital não possa relacionar diretamente o assinante com a sua função e poder de assinatura, devem os concorrentes interessados submeter à plataforma um documento eletrónico oficial indicando o poder de representação e assinatura do assinante.

12.7 - Em caso de dúvida fundada sobre o conteúdo ou autenticidade dos documentos que constituem a proposta, apresentados diretamente na plataforma eletrónica de contratação pública <http://www.acingov.pt>, pode a entidade adjudicante exigir ao concorrente a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada.

12.8 - Quando algum documento se encontre disponível na internet, o concorrente pode, em substituição da apresentação da sua reprodução, indicar à entidade adjudicante o endereço do sítio onde aquele pode ser consultado, bem como a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos sítio e documento, dele constantes, estejam redigidos em língua portuguesa.

13 – PUBLICITAÇÃO DA LISTA DOS CONCORRENTES

No dia imediato ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, o Júri procede à publicitação da lista dos concorrentes na plataforma eletrónica referida em 1.5.1, aplicando-se o disposto no artigo 138º do CCP.

14 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

14.1 – A cada Lote corresponde uma adjudicação e um contrato.

14.2 – Os dois Lotes poderão ser adjudicados a um mesmo concorrente, desde que, por aplicação do critério de adjudicação, fique ordenado na primeira posição nos dois Lotes.

14.3 – O critério de adjudicação fixado é o da proposta economicamente mais vantajosa na modalidade da avaliação do preço, nos termos do disposto na alínea b) do nº1 do artigo 74º do CCP.

15 – ANÁLISE E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

15.1 – São excluídas as propostas cuja análise revele que recaem numa das situações previstas nos artigos 70.º e 146.º do Código dos Contratos Públicos, sem prejuízo do constante no artigo 72º do mesmo Código.

15.2 - As propostas admitidas devem assegurar o cumprimento das exigências estabelecidas no Caderno de Encargos.

15.3 - Compete ao Júri apreciar as propostas aplicando o critério de adjudicação contante do Ponto 14.

16 – PRESTAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS PELOS CONCORRENTES

Os concorrentes são obrigados a prestar todos os esclarecimentos e suprimentos que lhes forem solicitados, no prazo e forma fixados pelo Júri, para completa apreciação das propostas, aplicando-se, a este respeito, o disposto no artigo 72º do CCP.

17 – RELATÓRIO PRELIMINAR, AUDIÊNCIA PRÉVIA E RELATÓRIO FINAL

17.1 - Analisadas as propostas e aplicado o critério de adjudicação, o Júri elabora fundamentadamente, um relatório preliminar, nos termos do disposto no artigo 146º do CCP, no qual propõe a ordenação das propostas apresentadas.

17.2 - No relatório preliminar a que se refere o número anterior, o Júri deve também propor, fundamentadamente, a exclusão das propostas cuja análise revele alguma das situações previstas no nº 2 do referido artigo 146º do CCP.

17.3 - O relatório preliminar é notificado, em simultâneo, a todos os concorrentes, podendo estes, num prazo de 5 (cinco) dias, pronunciar-se, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

17.4 - Concluída a audiência prévia, o Júri elabora um relatório final, nos termos do disposto no artigo 148º do CCP, que submete ao órgão com competência para a decisão de contratar.

17.5 - Cabe ao órgão competente para a decisão de contratar decidir sobre a aprovação de todas as propostas contidas no relatório final, nomeadamente para efeitos de adjudicação.

17.6 - Compete ao Departamento de Contratação / Divisão de Contratação de Empreitadas, promover as notificações nos termos e para os efeitos previstos no artigo 77º do CCP.

18 – PRAZO DE OBRIGAÇÃO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

Os concorrentes ficam obrigados a manter as suas propostas por um período de 90 (noventa) dias úteis contados da data do termo do prazo fixado para a sua apresentação, considerando-se aquele prazo prorrogado, por igual período de tempo, se antes do seu termo os concorrentes nada disserem em contrário.

19 – CRITÉRIO DE DESEMPATE

No caso de empate entre duas ou mais propostas apresentadas, as mesmas serão classificadas em função das seguintes regras, aplicadas de forma sucessiva e enquanto houver necessidade de desempate:

Lote 1:

1.º critério – o menor preço resultante da multiplicação entre a medição e o preço unitário do artigo 3.2.1 do mapa de trabalhos e quantidades;

2.º critério – menor preço resultante da multiplicação entre a medição e o preço unitário do artigo 4.3.1 do mapa de trabalhos e quantidades;

Lote 2:

1º critério - menor preço resultante da multiplicação entre a medição e o preço unitário do artigo 3.3.2 do mapa de trabalhos e quantidades;

2º critério - menor preço resultante da multiplicação entre a medição e o preço unitário do artigo 4.3.3 do mapa de trabalhos e quantidades.

20 – REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

São requisitos de habilitação, sob pena de caducidade da adjudicação, os seguintes:

a) A titularidade de Alvará, emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.), titulando as seguintes autorizações, conforme identificação prevista no Anexo I da Lei 41/2015, de 3 de junho, na sua versão atual:

Lote 1 e Lote 2:

4ª subcategoria da 1ª categoria na classe correspondente ao valor global da proposta e da 5ª subcategoria da 1ª categoria na classe correspondente ao valor dos trabalhos específicos;

b) A inexistência de qualquer impedimento, nos termos enunciados no artigo 55º do CCP.

21 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

21.1 - O Adjudicatário deve entregar, **até às 17:00:00 horas, do 10º (décimo) dia**, a contar da data de notificação da decisão de adjudicação:

- a) Declaração elaborada em conformidade com o modelo previsto na alínea a) do n.º 1 do artigo 81º do CCP, conforme Anexo II ao CCP e constante do **Anexo III** ao presente programa de concurso;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55º do Código dos Contratos Públicos, nomeadamente, certidões de registo criminal de todos os titulares dos órgãos sociais de administração, direção ou gerência, que se encontrem em efetividade de funções, certificado de registo criminal da empresa para efeitos de celebração de contratos públicos (no caso de agrupamento adjudicatário deverão ser apresentados os registos criminais de cada um dos seus membros), e Declarações de não dívida à Segurança Social e à Autoridade Tributária (ou respetivas autorizações para consulta dos dados);
- c) Certidão de registo comercial ou certidão permanente, com todas as inscrições em vigor, ou o respetivo Código de Acesso à Certidão Permanente para a sua consulta online, nos termos legais em vigor, para comprovação da identidade dos titulares dos órgãos sociais de Administração, Direção ou Gerência que se encontrem em efetividade de funções.
- d) Número de Alvará emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.), para efeitos da verificação das habilitações referidas na alínea a) do ponto 20;
- e) Declaração que identifique o diretor de obra (representante do adjudicatário), acompanhada de documento emitido pelo Organismo ou Associação Profissional em que se encontra inscrito, comprovativa de que o mesmo detém a qualificação específica para assumir a direção da obra, nos termos do disposto no n.º. 5, do artigo 4º da Lei n.º. 40/2015, de 1 de junho, que altera e republica a Lei n.º. 31/2009, de 3 de junho;
- f) Identificação nominal do(s) Técnico(s) afeto(s) à gestão da segurança em obra;
- g) Identificação do Responsável pela implementação do Plano de Gestão de Resíduos da Construção e da Demolição;
- h) Fichas de Procedimento de Segurança devidamente preenchidas, devendo estas ser igualmente entregues em suporte de papel, no prazo referido em 21.1, na Divisão de Saúde e Segurança no Trabalho do Município de Vila Nova de Gaia;

- i) Identificação do endereço de correio eletrónico por onde devam ser notificados para efeitos do previsto na cláusula 55ª do caderno de encargos (comunicações e notificações);
- j) Para efeitos de idêntica verificação e quando se ocorra recurso a subempreiteiros, deverá ainda apresentar, quanto a estes:
 - i. Número de Alvará ou de Certificado de Empreiteiro de Obras Públicas (caso aplicável);
 - ii. Documentos referidos nas alíneas a), b), c) e d) deste número;
 - iii. Declaração de compromisso relativa à execução dos trabalhos que se propõe a realizar.

21.2 – Caso os dois Lotes sejam adjudicados a um mesmo concorrente, os documentos referidos no ponto anterior deverão ser apresentados por Lote.

21.3 - Todos os documentos de habilitação do adjudicatário devem ser redigidos em língua portuguesa.

Quando, pela sua própria natureza ou origem, os documentos de habilitação estiverem redigidos em língua estrangeira, deve o adjudicatário fazê-los acompanhar de tradução devidamente legalizada.

21.4 - O Adjudicatário deve apresentar reprodução dos documentos de habilitação referidos no número anterior através da plataforma electrónica utilizada por esta entidade ou, no caso de esta se encontrar indisponível, através de correio eletrónico, para o endereço indicado no Ponto 2.

21.5 - Quando os documentos de habilitação exigidos se encontrem disponíveis na Internet, o adjudicatário pode, em substituição da apresentação da sua reprodução, indicar à entidade adjudicante o endereço do sítio onde aqueles documentos podem ser consultados, bem como a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos sítio e documentos dele constantes estejam redigidos em língua portuguesa.

21.6 - O órgão competente para a decisão de contratar pode sempre exigir ao Adjudicatário, em prazo a fixar para o efeito, a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada nos termos do disposto no Ponto 21.1, em caso de dúvida fundamentada sobre o conteúdo ou a autenticidade destes, sendo aplicável, com as necessárias adaptações, o disposto no artigo 86.º do CCP.

22 – CAUÇÃO

22.1. No caso de o valor adjudicado ser igual ou superior a 200.000€, o adjudicatário deve prestar caução, nos termos do estabelecidos no artigo 90º do CCP, de forma a garantir a obrigação de celebrar o contrato, assim como todas as obrigações legais e contratuais que daí resultem.

a. Quanto à caução aplicam-se as regras seguintes:

- (i) O seu valor será fixado em 5% do preço contratual;
- (ii) Haverá lugar a reforço da caução (5%) nos termos do artigo 353.º n.º 1 do Código dos Contratos Públicos;
- (iii) O valor da caução e dos respetivos reforços será restituído ao Adjudicatário de acordo com o definido no Caderno de Encargos;
- (iv) Quando o preço total resultante da proposta adjudicada seja considerado anormalmente baixo, o valor da caução a prestar pelo adjudicatário é de 10% (dez por cento) do preço contratual.

22.2. Após a prestação da caução, via plataforma ou por outro meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, nos termos descritos no número anterior, deve o adjudicatário apresentar o respetivo título (original), sendo que o agendamento da outorga do contrato só será realizado após a sua receção.

22.3. A Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia poderá recorrer à caução, independentemente de decisão judicial, nos casos em que o Adjudicatário não cumpra o Contrato.

22.4. A caução pode ser efetuada por garantia bancária, incondicional e irrevogável, por seguro-caução ou por depósito em dinheiro, conforme escolha do adjudicatário, nos termos dos anexos ao presente programa **(Anexos IV, V e VI)**.

22.5. A falta da apresentação da caução no prazo fixado poderá determinar a caducidade da adjudicação, conforme o disposto no n.º 1 do artigo 91º do CCP.

23 - MINUTA DO CONTRATO

A minuta do contrato a celebrar e os ajustamentos propostos consideram-se aceites pelo adjudicatário quando haja aceitação expressa ou quando não haja reclamação nos cinco dias subsequentes à respetiva notificação.

24 - COMUNICAÇÕES

Todas as notificações e comunicações entre a entidade adjudicante, o júri do concurso e os interessados, relativas à fase de formação do contrato serão efetuadas através da plataforma eletrónica nos termos do artigo 61º da Lei 96/2015 de 17 de agosto.

25 - DESPESAS E ENCARGOS

25.1 - Constituem encargos dos concorrentes os custos inerentes à apresentação da proposta.

25.2 - São encargos do adjudicatário:

- a) As despesas inerentes à prestação da caução;
- b) As despesas e encargos inerentes à celebração do contrato escrito;
- c) As despesas inerentes à celebração de todos os contratos de seguro exigidos por Lei ou pelo Caderno de Encargos;
- d) Os emolumentos devidos ao Tribunal de Contas, em sede de fiscalização prévia, se aplicável.

26 – FISCALIZAÇÃO PRÉVIA TRIBUNAL DE CONTAS

1 - De acordo com o disposto no artigo 48.º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas, aprovada pela Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua atual redação, ficam isentos de fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas os contratos cujo montante não exceda o valor de 350.000,00€.

2 – Os contratos submetidos a fiscalização prévia produzem todos os seus efeitos com exceção dos pagamentos a que derem causa.

3 - O número anterior não é aplicável aos contratos cujo valor seja superior a 950.000,00€, não produzindo, neste caso, o contrato quaisquer efeitos antes do visto ou da declaração de conformidade.

27 – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Em tudo o omissa no presente programa de concurso, observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos, de acordo com a reforma do Decreto – Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, na sua atual redação.

ANEXO I

(conforme Anexo I ao CCP a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º)

1 - ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo-quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 - Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a)...

b)...

3 - Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 - Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 - O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 - Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 - O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º

(4) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º

[Data e assinatura do(s) representante(s) legal(ais)]

ANEXO II

(Modelo de declaração de proposta de preço(s))

F..... (indicar nome), com sede em
....., pessoa coletiva n.º
....., matriculada na Conservatória do Registo
Comercial de sob o n.º
....., titular do Alvará de Construção com o
número....., contendo as autorizações..... (indicar natureza),
propõe-se a executar todos os trabalhos que lhe vierem a ser adjudicados, no âmbito do
procedimento *REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO RUY
DE CARVALHO, BELA VISTA, MANUEL PACHECO MIRANDA E MONTE CRASTO EM VILA NOVA
DE GAIA*, no(indicar o(s) Lote (s) a que concorre), em conformidade
com o caderno de encargos, atendendo às quantidades de trabalhos previstas, pelo preço
contratual de Euros
(..... euros), nos termos do disposto nos artigos 60º e
97º do Código dos Contratos Públicos.

O preço contratual proposto não inclui o imposto sobre o valor acrescentado. À quantia
supra mencionada incidirá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que no preço contratual acima indicado estão incorporados todos os valores
relativos a suprimento de erros e omissões que tenham sido identificados e aceites pelo
dono de obra, nos termos do disposto artigo 50º do CCP.

Data ...

Assinatura...

[Data e assinatura do(s) representante(s) legal(ais)]

ANEXO III

(conforme Anexo II ao CCP a que se refere a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81º)

1 - ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos:

2 - O declarante junta em anexo [ou indica...como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados (3)] os documentos comprovativos de que a sua representada (4) não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

3 - O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (5)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Acrescentar as informações necessárias à consulta, se for o caso.

(4) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(5) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º

ANEXO IV

Modelo de garantia bancária

Em nome e a pedido de(empresa adjudicatária), com sede em , pessoa coletiva nº , matriculada na Conservatória do Registo Comercial de sob o nº , com o capital social de , vem o Banco , com sede em , com capital social de , registado na Conservatória do Registo Comercial de , sob o n.º ... de __/__/____, declarar prestar a favor do Município de Vila Nova de Gaia., com sede na Rua de Álvares Cabral, 4430-017 Vila Nova de Gaia, uma Garantia Bancária autónoma, irrevogável e à primeira solicitação, no valor de Euros (.....euros), correspondente à caução de 3%, 5% ou 10% (consoante o previsto no programa do concurso) de Euros, prestada no âmbito do procedimento “.....”, para garantir a celebração do contrato, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais que assume com a sua celebração, conforme o disposto no nº 1 do artigo 88 do CCP (na atual redação).

Assim, por força desta Garantia, obriga-se este Banco a pagar à primeira solicitação do Município de Vila Nova de Gaia, sem interferência da garantida e observando o montante acima estabelecido sem que o Município de Vila Nova de Gaia tenha de justificar o pedido e sem que o Banco possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com o contrato acima identificado ou com o cumprimento das obrigações que a garantida assume com a celebração do contrato, as importâncias que o Município de Vila Nova de Gaia lhe solicite, sendo-lhe vedado deixar de o fazer sob qualquer pretexto ou fundamento, bem como a responder, respeitando o mesmo montante, pelas despesas decorrentes da medida judicial a que aquela entidade porventura se veja obrigada a recorrer para demandar a observância dos seus direitos.

O Banco deve pagar as quantias solicitadas pelo Município de Vila Nova de Gaia, no 5º (quinto) dia seguinte ao do pedido, findo o qual, sem que o pagamento seja realizado, contar-se-ão juros moratórios à taxa mais elevada praticada pelo Banco para as operações ativas, sem prejuízo de execução imediata da dívida assumida por este.

A presente Garantia autónoma não pode em qualquer circunstância ser denunciada, mantendo-se em vigor até ao integral cumprimento das obrigações assumidas, nos termos do contrato e da legislação aplicável.

Assegura o Banco, outrossim, que o compromisso aqui assumido satisfaz plenamente as exigências e determinações da legislação portuguesa que é a aplicável e em especial a legislação bancária, sendo o foro do Tribunal da Comarca de Vila Nova de Gaia competente para dirimir quaisquer questões relativas à presente garantia, com expressa renúncia a qualquer outro.

Finalmente, declaram os signatários da presente que o Banco e estes estão regularmente autorizados a prestar Garantia Bancária desta natureza, consoante disposição do Estatuto Social do Banco.

É pois de Euros (..... Euros) o valor da presente Garantia.

Data

Assinaturas (Reconhecidas na qualidade).

ANEXO V

Modelo de seguro-caução

A companhia de seguros..... com sede em..... matriculada na Conservatória do Registo Comercial de, com o capital social de, presta a favor do Município de Vila Nova de Gaia, com sede na Rua Álvares Cabral, 4430-017 Vila Nova de Gaia, e ao abrigo de contrato de seguro-caução autónomo, irrevogável e à primeira solicitação, celebrado com (tomador do seguro), no valor de Euros (.... euros), correspondente à caução de 3%, 5% ou 10% (consoante o previsto no programa do procedimento) de Euros (preço contratual), no âmbito do procedimento “.....”, destinada a garantir a celebração do contrato, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais assumidas com a sua celebração, conforme o disposto no nº 1 do artigo 88º do CCP (na atual redação), pela (empresa adjudicatária) com sede em, pessoa coletiva nº, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de sob o nº, com o capital social de, assumirá no contrato que com ela o Município de Vila Nova de Gaia, vai outorgar.

A companhia de seguros obriga-se a pagar aquela quantia nos cinco dias úteis seguintes à primeira solicitação do Município de Vila Nova de Gaia, sem que esta tenha de justificar o pedido e sem que a primeira possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com o contrato atrás identificado ou com o cumprimento das obrigações que..... (empresa adjudicatária) assume com a celebração do respetivo contrato.

A companhia de seguros não pode opor ao Município de Vila Nova de Gaia, quaisquer exceções relativas ao contrato de seguro-caução celebrado entre esta e o tomador do seguro.

O presente seguro-caução, à primeira solicitação, não pode em qualquer circunstância ser revogado ou denunciado, mantendo-se em vigor até à receção definitiva da obra nos termos do contrato e da legislação aplicável.

O presente seguro-caução rege-se pela legislação portuguesa, sendo o foro do Tribunal da Comarca de Vila Nova de Gaia o competente para dirimir quaisquer questões dele emergente, com expressa renúncia a qualquer outro.

Data

Assinaturas (Reconhecidas na qualidade)

ANEXO VI

Modelo de caução para depósito em dinheiro

..... €

Vai (adjudicatário) com escritório em, depositar na (sede, filial, agência ou delegação) da ... (instituição), a quantia de € (..... euros), correspondente à caução de 3%, 5% ou 10% (consoante o previsto no programa do concurso), prestada no âmbito do procedimento e destinada a garantir a celebração do contrato, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais com ela assumidas, conforme o disposto no nº 1 do artigo 88º do CCP (na atual redação).

Este depósito fica à ordem do Município de Vila Nova de Gaia, com sede na Rua de Álvares Cabral, 4430-017 Vila Nova de Gaia, entidade a quem deve ser remetido o respetivo conhecimento.

A entidade bancária na qual foi realizado o depósito obriga-se a pagar à primeira solicitação do Município de Vila Nova de Gaia, sem qualquer interferência do depositante e observando o montante acima estabelecido, sem que o Município de Vila Nova de Gaia tenha de justificar o pedido de levantamento e sem que a entidade bancária possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com o contrato acima identificado ou com o cumprimento das obrigações que a garantida assume com a celebração do contrato, as importâncias que o Município de Vila Nova de Gaia lhe solicite, sendo-lhe vedado deixar de o fazer sob qualquer pretexto ou fundamento, bem como a responder, respeitando o mesmo montante, pelas despesas decorrentes da medida judicial a que aquela entidade porventura se veja obrigada a recorrer para demandar a observância dos seus direitos.

O presente depósito autónomo não pode em qualquer circunstância ser libertado, mantendo-se em vigor até ao integral cumprimento das obrigações assumidas, nos termos do contrato e da legislação aplicável.

Data ____/____/____

Assinaturas.

ANEXO VII

Mapa de Trabalhos e quantidades do Lote 1

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base	Requisitos	Local Entrega
1	TRABALHOS GERAIS ESTALEIRO						
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro nos termos do CCT - Contrato Colectivo de Trabalho para a Indústria da Construção Civil e Obras Públicas, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/08, incluindo medidas de protecção dos habitantes e outros utentes, e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.;		vg	1,00			
1.2	Fornecimento e montagem de placa de obra com 1,3x1,8m2, de acordo com o especificado no C.E.;		un	1,00			
1.3	Fornecimento e montagem de painel temporário publicitário (de financiamento) com 1,0x1,5m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;		un	1,00			
1.4	Fornecimento e montagem de painel descritivo permanente (de financiamento) com 0,4x0,4m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;		un	1,00			
2	DEMOLIÇÕES E LEVANTAMENTOS						
2.1	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das chapas de fibrocimento e dos painéis de policarbonato alveolar aplicados na cobertura do edifício. A remoção das chapas de fibrocimento pressupõe a adoção prévia de medidas de prevenção contra riscos derivados da exposição ao amianto;						
2.1.1	Bloco 1		vg	1,00			
2.1.2	Bloco 2		vg	1,00			
2.1.3	Bloco 3		vg	1,00			
2.2	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade dos chapéus das chaminés, tipo chinês, aplicados nas coberturas do empreendimento.						
2.2.1	Bloco 1		UN	16,00			
2.2.2	Bloco 2		UN	12,00			
2.2.3	Bloco 3		UN	12,00			
2.3	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, do capeamento das platibandas aplicado nas coberturas do empreendimento, bem como as respetivas fixações.						
2.3.1	Bloco 1		m	178,00			
2.3.2	Bloco 2		m	121,00			
2.3.3	Bloco 3		m	121,00			
2.4	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, das caleiras presentes na cobertura do edifício.						
2.4.1	Bloco 1		m	125,00			
2.4.2	Bloco 2		m	94,50			
2.4.3	Bloco 3		m	94,50			
2.5	Remoção dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais e respetivas poleias ou abraçadeiras de fixação, capiteis, ralos de pinha e demais acessórios, para posterior tratamento, pintura e reutilização, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro.						
2.5.1	Bloco 1		vg	1,00			
2.5.2	Bloco 2		vg	1,00			
2.5.3	Bloco 3		vg	1,00			
2.6	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade dos rufos de remate de ligação do perímetro das casas das máquinas à cobertura em fibrocimento, bem como de todos os materiais necessários para a execução do projeto de acordo com os desenhos de pormenor.						
2.6.1	Bloco 1		vg	1,00			
2.6.2	Bloco 2		vg	1,00			
2.6.3	Bloco 3		vg	1,00			
2.7	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das grelhas de ventilação do desvão sanitário, aplicadas nas fachadas do empreendimento.						
2.7.1	Bloco 1		UN	24,00			
2.7.2	Bloco 2		UN	18,00			
2.7.3	Bloco 3		UN	18,00			
2.8	Remoção, transporte e armazenamento de todos os elementos necessários das fachadas, coberturas e zonas envolventes, para posterior recolocação (guardas das janelas, guardas de escadas, estendais, plantas, arbustos, antenas, etc.).						
2.8.1	Bloco 1		vg	1,00			
2.8.2	Bloco 2		vg	1,00			
2.8.3	Bloco 3		vg	1,00			
2.9	Escavação da terra vegetal presente ao longo do perímetro exterior dos edifícios do empreendimento, para posterior aplicação, no arranque junto ao solo, do sistema de impermeabilização da fachada.						
2.9.1	Bloco 1		m2	68,00			
2.9.2	Bloco 2		m2	54,50			
2.9.3	Bloco 3		m2	54,50			
3	REABILITAÇÃO DE FACHADAS						
3.1	Lavagem da fachada e reparação de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, numa fase anterior à aplicação do revestimento exterior de fachada à base de uma argamassa termo ligante, de acordo com o especificado no C.E.						
3.1.1	Bloco 1		vg	1,00			
3.1.2	Bloco 2		vg	1,00			
3.1.3	Bloco 3		vg	1,00			
3.2	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 5 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.037 \text{ W/(m}^2\text{C)}$, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS ao longo da totalidade do perímetro dos vãos; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).						
3.2.1	Bloco 1		m2	1.839,00			
3.2.2	Bloco 2		m2	1.449,50			
3.2.3	Bloco 3		m2	1.449,50			
3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico do tipo "Extreme", da Margres, ou equivalente, sobre reboco hidrófugo armado e isolamento térmico em placas de poliestireno expandido com 4 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.037 \text{ W/(m}^2\text{C)}$, nos paramentos existentes - "Sistema tipo ETICS"-, incluindo o fornecimento e aplicação de perfis metálicos de remate; cimento cola e argamassa de juntas; reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema tipo ETICS" ao longo da totalidade do perímetro dos vãos; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema de isolamento das fachadas; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com os desenhos de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).						
3.3.1	Bloco 1		m2	342,00			
3.3.2	Bloco 2		m2	245,00			
3.3.3	Bloco 3		m2	245,00			
3.4	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; dobragem do revestimento hidrófugo para posterior aplicação de capeamento de peitoris; execução dos restantes remates.						
3.4.1	Bloco 1		m2	284,00			
3.4.2	Bloco 2		m2	213,50			
3.4.3	Bloco 3		m2	213,50			
3.5	Fornecimento e montagem de parapeitos exteriores das janelas em chapa de aço galvanizado, metalizada e esmaltada, fixados com poliuretano projetado, de acordo com os desenhos de pormenor.						
3.5.1	Bloco 1		m	331,50			
3.5.2	Bloco 2		m	250,50			
3.5.3	Bloco 3		m	250,50			
3.6	Fornecimento e aplicação de pintura e tela impermeabilizante autoprotégida, de betume elastómero SBS com proteção mineral na face superior, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor.						
3.6.1	Bloco 1		m2	134,50			
3.6.2	Bloco 2		m2	165,50			
3.6.3	Bloco 3		m2	108,00			
3.7	Redimensionamento e recolocação das guardas das janelas, incluindo buchas químicas de fixação, parafusos, execução de remates e demais trabalhos necessários.						
3.7.1	Guarda de janela GJ1						



Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base	Requisitos	Local Entrega
3.7.1.1	Bloco 1		UN	80,00			
3.7.1.2	Bloco 2		UN	60,00			
3.7.1.3	Bloco 3		UN	60,00			
3.7.2	Guarda de janela GJ2						
3.7.2.1	Bloco 1		UN	40,00			
3.7.2.2	Bloco 2		UN	30,00			
3.7.2.3	Bloco 3		UN	30,00			
3.8	Redimensionamento e recolocação das guardas das escadas exteriores, incluindo buchas químicas de fixação, parafusos, execução de remates e demais trabalhos necessários.						
3.8.1	Bloco 1		vg	1,00			
3.8.2	Bloco 2		vg	1,00			
3.8.3	Bloco 3		vg	1,00			
3.9	Fornecimento e colocação de novas grelhas de ventilação do desvão sanitário, incluindo elementos de fixação, execução de remates e demais trabalhos necessários.						
3.9.1	Bloco 1		UN	24,00			
3.9.2	Bloco 2		UN	18,00			
3.9.3	Bloco 3		UN	18,00			
3.10	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas.						
3.10.1	Bloco 1		m	32,00			
4	REABILITAÇÃO DE COBERTURAS						
4.1	Fornecimento e colocação de isolamento sobre a laje horizontal de esteira do empreendimento, formado por feltro isolante de lã mineral, segundo a EN 13162, revestido numa das faces com um complexo de papel Kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, de 100 mm de espessura, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.1.1	Bloco 1		m2	645,50			
4.1.2	Bloco 2		m2	484,50			
4.1.3	Bloco 3		m2	484,50			
4.2	Fornecimento e aplicação de fita adesiva com suporte em espuma com 20 mm de espessura, sobre as vigotas existentes na cobertura, para posterior colocação do revestimento metálico, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.2.1	Bloco 1		m	452,00			
4.2.2	Bloco 2		m	340,00			
4.2.3	Bloco 3		m	340,00			
4.3	Fornecimento e colocação de revestimento metálico sobre estrutura de suporte existente, constituído por sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, capeamento da cumeeira em chapa lacada e esponja de polietileno para cumeeira, incluindo acessórios de fixação e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.3.1	Bloco 1		m2	800,70			
4.3.2	Bloco 2		m2	600,30			
4.3.3	Bloco 3		m2	600,30			
4.4	Fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido "XPS" com 30 mm de espessura, assente sobre barreira pára-vapor, na parte superior das platibandas, no interior das platibandas, na envolvente das caleiras e viragem vertical até ao encontro com os painéis sandwich, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.4.1	Bloco 1		m	125,00			
4.4.2	Bloco 2		m	94,50			
4.4.3	Bloco 3		m	94,50			
4.5	Fornecimento e montagem de capeamento das platibandas em chapa lacada, incluindo suporte e acessórios de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.5.1	Bloco 1		m	178,00			
4.5.2	Bloco 2		m	121,00			
4.5.3	Bloco 3		m	121,00			
4.6	Fornecimento e montagem de caleira em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.6.1	Bloco 1		m	125,00			
4.6.2	Bloco 2		m	94,50			
4.6.3	Bloco 3		m	94,50			
4.7	Fornecimento e montagem de rufos de remate de ligação do perímetro da casa das máquinas e das platibandas à cobertura de painéis sandwich, em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates.						
4.7.1	Casa das máquinas						
4.7.1.1	Bloco 1		m	63,00			
4.7.1.2	Bloco 2		m	47,50			
4.7.1.3	Bloco 3		m	47,50			
4.7.2	Platibandas						
4.7.2.1	Bloco 1		m	19,20			
4.7.2.2	Bloco 2		m	19,20			
4.7.2.3	Bloco 3		m	19,20			
4.8	Fornecimento e montagem de novos chapéus das chaminés, tipo chinês, em aço inox, incluindo todos remates e demais trabalhos necessários.						
4.8.1	Bloco 1		UN	16,00			
4.8.2	Bloco 2		UN	12,00			
4.8.3	Bloco 3		UN	12,00			
4.9	Fornecimento e aplicação de tela de impermeabilização autoprotégida, de betume elastómero SBS, com proteção mineral na face superior, nas coberturas das casas das máquinas, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.9.1	Bloco 1		m2	50,00			
4.9.2	Bloco 2		m2	37,50			
4.9.3	Bloco 3		m2	37,50			
4.10	Impermeabilização das palas de entrada; correção das superfícies, pendentes e formação de caleira com camada de enchimento leve; instalação de duas calhas para escoamento das águas pluviais lateralmente; impermeabilização com aplicação prévia de primário betuminoso; tela de impermeabilização autoprotégida; execução de remates do sistema de impermeabilização com a fachada e outros elementos emergentes das palas; acabamento final com aplicação de reboco hidrófugo armado e revestimento final anti fungicida, a aplicar sobre a impermeabilização nova, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.						
4.10.1	Bloco 1		m2	26,00			
4.10.2	Bloco 2		m2	19,50			
4.10.3	Bloco 3		m2	19,50			
5	REABILITAÇÃO DOS TETOS DO DESVÃO SANITÁRIO						
5.1	Fornecimento e colocação de poliuretano projetado (PUR) com 80 mm de espessura e condutibilidade térmica máxima de λ=0.04 W/(m°C), nos tetos do desvão sanitário em contacto com frações de habitação do piso superior.						
5.1.1	Bloco 1		m2	612,50			
5.1.2	Bloco 2		m2	459,00			
5.1.3	Bloco 3		m2	459,00			
6	REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS						
6.1	Fornecimento e colocação de novos tubos de queda de águas pluviais, em PVC-U, incluindo acabamento em cor a definir pelo projetista, devidamente redimensionados e posicionados de acordo com as peças desenhadas; sempre que possível dever-se-á manter a localização existente por forma a aproveitar o máximo possível as infraestruturas de águas pluviais, de modo a garantir um eficaz funcionamento do sistema; incluindo execução de remates e fixação com braçadeiras de Zinco laminado corrente nº 14, reparação e limpeza de caixas de areia na sua base, ampliação ou execução de novas caixas de areia quando necessário e ligações às caixas de visita exteriores.						
6.1.1	Bloco 1		m	196,00			
6.1.2	Bloco 2		m	129,50			
6.1.3	Bloco 3		m	129,50			
6.2	Fornecimento e montagem de ralos de pinha e trop-pleins em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos.						
6.2.1	Bloco 1		UN	16,00			
6.2.2	Bloco 2		UN	11,00			
6.2.3	Bloco 3		UN	11,00			
6.3	Fornecimento e montagem de capitéis com tampa em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.						
6.3.1	Bloco 1		UN	16,00			
6.3.2	Bloco 2		UN	11,00			
6.3.3	Bloco 3		UN	11,00			
7	REABILITAÇÃO DE PINTURAS						

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base	Requisitos	Local Entrega
7.1	Execução de pinturas nas guardas das janelas, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.						
7.1.1	Guarda de janela GJ1						
7.1.1.1	Bloco 1		UN	80,00			
7.1.1.2	Bloco 2		UN	60,00			
7.1.1.3	Bloco 3		UN	60,00			
7.1.2	Guarda de janela GJ2						
7.1.2.1	Bloco 1		UN	40,00			
7.1.2.2	Bloco 2		UN	30,00			
7.1.2.3	Bloco 3		UN	30,00			
7.2	Execução de pinturas nas guardas das escadas exteriores, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.						
7.2.1	Bloco 1		vg	1,00			
7.2.2	Bloco 2		vg	1,00			
7.2.3	Bloco 3		vg	1,00			
8	INTERVENÇÕES DIVERSAS						
8.1	Fornecimento e execução de canaleta em meia cana de betão para recolha de águas pluviais, com diâmetro interno de 200 mm, incluindo escavação da terra vegetal, compactação da superfície, fornecimento e colocação de almofada contínua de areia de regularização, ligação às caixas de visita existentes, bem como a execução de todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.						
8.1.1	Bloco 2		m	13,50			
8.2	Fornecimento e execução de murete em alvenaria de tijolo com 24 cm de altura e 10 cm de espessura, na envolvente dos canaletes exteriores, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.						
8.2.1	Bloco 2		m2	15,00			
8.3	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com 10 mm de espessura, esticadores, argolas de ancoragem, chumbadouros e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e caderno de encargos.						
8.3.1	Bloco 1		UN	1,00			
8.3.2	Bloco 2		UN	1,00			
8.3.3	Bloco 3		UN	1,00			

ANEXO VIII

Mapa de Trabalhos e quantidades do Lote 2

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd
1	TRABALHOS GERAIS ESTALEIRO			
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro nos termos do CCT - Contrato Colectivo de Trabalho para a Indústria da Construção Civil e Obras Públicas, aprovado pelo Decreto-Lei N° 18/08, incluindo medidas de protecção dos habitantes e outros utentes, e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.;		vg	1,00
1.2	Fornecimento e montagem de placa de obra com 1,3x1,8m2, de acordo com o especificado no C.E.;		un	3,00
1.3	Fornecimento e montagem de painel temporário publicitário (de financiamento) com 1,0x1,5m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;		un	3,00
1.4	Fornecimento e montagem de painel descritivo permanente (de financiamento) com 0,4x0,4m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;		un	3,00
2	DEMOLIÇÕES, DESMONTAGENS E LEVANTAMENTOS			
2.1	Manuel Pacheco Miranda			
2.1.1	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, da totalidade do isolamento térmico aplicado na cobertura do empreendimento.		m2	719,00
2.1.2	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das chapas de fibrocimento aplicadas na cobertura do edifício, bem como elementos de remate, capeamentos das platibandas, caleiras e rufos, incluindo as respetivas fixações, por empresa devidamente habilitada para o efeito, incluindo licenciamento da operação, transporte e deposição dos materiais em local licenciado para o efeito, bem como limpeza e preparação da superfície de suporte existente, de forma a remover quaisquer detritos passíveis de conter vestígios de amianto, incluindo a eventual substituição de elementos degradados, que se mostrem insuficientes para a receção e suporte da nova cobertura em painéis sandwich. A remoção das chapas de fibrocimento pressupõe a adoção prévia de medidas de prevenção contra riscos derivados da exposição ao amianto.		vg	1,00
2.1.3	Remoção da totalidade das clarabóias e respetivas estruturas metálicas de apoio presentes na cobertura do empreendimento, para posterior tratamento, pintura e recolocação.		un	3,00
2.1.4	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, do capeamento das platibandas aplicado na cobertura do edifício, bem como as respetivas fixações.		m	163,00
2.1.5	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das peças de remate das chaminés, clarabóias e platibandas, bem como de todos os materiais necessários para a execução do projeto de acordo com os desenhos de pormenor.		vg	1,00
2.1.6	Remoção e transporte a vazadouro do revestimento cerâmico tipo "litocer" aplicado no arranque junto ao solo do empreendimento.		m2	144,50
2.1.7	Escavação da terra vegetal presente ao longo do perímetro exterior do empreendimento, para posterior aplicação, no arranque junto ao solo, do sistema de impermeabilização da fachada.		m3	72,25
2.1.8	Levantamento, transporte e armazenamento, na possibilidade de recolocação, da pedra do chão hexagonal aplicada junto à fachada Norte do empreendimento, numa largura de, aproximadamente, 40 cm.		m2	4,50
2.2	Monte Crasto			
2.2.1	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, do seixo rolado presente na cobertura do empreendimento.		vg	1,00
2.2.2	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade dos chapéus das chaminés, tipo chinês, aplicados nas coberturas do empreendimento.		un	36,00
2.2.3	Remoção da totalidade dos lanternins de iluminação e respetivas estruturas metálicas de apoio presentes na laje horizontal de esteira do empreendimento, para posterior tratamento, pintura e recolocação.		un	4,00
2.2.4	Remoção e transporte a vazadouro dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais e respetivas poleias ou abraçadeiras de fixação, capiteis, ralos de pinha e demais acessórios.		vg	1,00
2.2.5	Remoção, transporte e armazenamento de todos os elementos necessários das fachadas, coberturas e zonas envolventes, para posterior recolocação (guardas das janelas, guardas das varandas, estendais, plantas, arbustos, antenas, etc.).		vg	1,00
2.2.6	Escavação da terra vegetal presente ao longo do perímetro exterior do empreendimento, para posterior aplicação, no arranque junto ao solo, do sistema de impermeabilização da fachada.		m3	28,50
2.2.7	Abertura de vãos de acesso à cobertura na laje horizontal de esteira do empreendimento, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	2,00
2.3	Ruy de Carvalho			
2.3.1	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das chapas de fibrocimento e dos painéis de policarbonato alveolar aplicados na cobertura do edifício. A remoção das chapas de fibrocimento pressupõe a adoção prévia de medidas de prevenção contra riscos derivados da exposição ao amianto;		vg	1,00
2.3.2	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade dos chapéus das chaminés, tipo chinês, aplicados na cobertura do empreendimento.		un	10,00
2.3.3	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das clarabóias presentes na cobertura do empreendimento.		un	5,00
2.3.4	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, do capeamento das platibandas aplicado na cobertura do edifício, bem como as respetivas fixações.		m	296,00
2.3.5	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, das caleiras presentes na cobertura do edifício.		m	290,00
2.3.6	Remoção dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais e respetivas poleias ou abraçadeiras de fixação, capiteis, ralos de pinha, bainhas de proteção metálicas e demais acessórios, para posterior tratamento, pintura e recolocação, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro.		vg	1,00
2.3.7	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das peças de remate das chaminés, clarabóias e platibandas, designadamente chapas metálicas, rufos e respetivas fixações, bem como de todos os materiais necessários para a execução do projeto de acordo com os desenhos de pormenor.		vg	1,00
2.3.8	Remoção, transporte e armazenamento de todos os elementos necessários das fachadas, coberturas e zonas envolventes, para posterior tratamento e recolocação (guardas, plantas, capeamento dos respiros dos esquentadores, estendais, antenas, etc.).		vg	1,00
2.3.9	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade do revestimento cerâmico aplicado nas fachadas do empreendimento, incluindo os respetivos perfis de remate.		m2	344,00
2.3.10	Levantamento, transporte e armazenamento, na possibilidade de recolocação, da pedra do chão hexagonal aplicada ao longo do perímetro exterior do empreendimento, numa largura de, aproximadamente, 40 cm.		m2	108,00
3	REABILITAÇÃO DE FACHADAS			

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd
3.1	Manuel Pacheco Miranda			
3.1.1	Reparação de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, à base de uma argamassa termo ligante, tratamento de áreas com armadura à vista, colocação de revestimento cerâmico em falta, igual ao existente, substituição de peças cerâmicas danificadas e reparação e manutenção das juntas entre o revestimento cerâmico à base de uma argamassa de reparação de juntas para exterior, de acordo com o especificado no C.E.		vg	1,00
3.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura e tela impermeabilizante, de betume modificado com polímeros plastómeros APP e acabamento mineral, junto ao solo, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	144,50
3.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico igual ao existente, em cor a definir pelo projetista, incluindo regularização do suporte, fornecimento e aplicação de cimento cola e argamassa de juntas (sobre pintura impermeabilizante previamente aplicada) e reparação pontual das superfícies, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	144,50
3.1.4	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas.		un	21,50
3.1.5	Fornecimento e aplicação de manta de isolamento térmico constituída por dupla lâmina de alumínio e bolha de ar, de baixa emissividade, com condutibilidade térmica de 0,028 W/m°C, no interior das caixas de estore, de acordo com as peças desenhadas.		m	26,50
3.2	Monte Crasto			
3.2.1	Lavagem da fachada e reparação de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, numa fase anterior à aplicação do revestimento exterior de fachada à base de uma argamassa termo ligante, de acordo com o especificado no C.E.		vg	1,00
3.2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 5 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.037 \text{ W/(m}^0\text{C)}$, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicões de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS ao longo da totalidade do perímetro dos vãos; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com os desenhos de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).		m2	1.530,00
3.2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo armado reforçado, com duas redes de fibra de vidro intercaladas por argamassa, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 4 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.037 \text{ W/(m}^0\text{C)}$, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicões de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com os desenhos de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).		m2	768,00
3.2.4	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 8 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.04 \text{ W/(m}^0\text{C)}$, com revestimento final anti fungicida – "Sistema ETICS", sob os volumes avançados a Sul e zonas de entrada a Norte, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; dobragem do revestimento sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com os desenhos de pormenor. O sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).		m2	96,00
3.2.5	Fornecimento e montagem de parapeitos exteriores das janelas em chapa de aço galvanizado, metalizada e esmaltada, fixados com poliuretano projetado, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	234,50
3.2.6	Fornecimento e aplicação de pintura e tela impermeabilizante auto protegida, de betume elastómero SBS com proteção mineral na face superior, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	56,70
3.2.7	Redimensionamento e recolocação das guardas das janelas, incluindo buchas químicas de fixação, parafusos, execução de remates e demais trabalhos necessários.			
3.2.7.1	Guarda da janela GJ1		un	32,00
3.2.7.2	Guarda da janela GJ2		un	46,00
3.2.7.3	Guarda da janela GJ3		un	8,00
3.2.8	Redimensionamento e recolocação das guardas das varandas, incluindo buchas químicas de fixação, parafusos, execução de remates e demais trabalhos necessários.		un	20,00
3.2.9	Fornecimento e montagem de rufos de remate, em zinco nº12, fixados por encaixe no capeamento das platibandas e sobrepostos ao sistema de revestimento da fachada, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	189,50
3.2.10	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas.		m	77,50
3.3	Ruy de Carvalho			
3.3.1	Lavagem da fachada e reparação de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, numa fase anterior à aplicação do revestimento exterior de fachada à base de uma argamassa termo ligante, de acordo com o especificado nas C.T		vg	1,00

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd
3.3.2	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 5 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.04 \text{ W/(m}^0\text{C)}$; densidade 15-20 kg/m3, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS ao longo da totalidade do perímetro dos vãos; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).		m2	2.695,50
3.3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo armado reforçado, com duas redes de fibra de vidro intercaladas por argamassa, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 4 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.04 \text{ W/(m}^0\text{C)}$; densidade 15-20 kg/m3, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenhos de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).		m2	487,00
3.3.4	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 8 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\lambda=0.04 \text{ W/(m}^0\text{C)}$; densidade 15-20 kg/m3, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; dobragem do revestimento sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. O sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval – ETA).		m2	34,00
3.3.5	Fornecimento e montagem de chapa de aço galvanizado, metalizado e esmaltado, entre caixilharias, com dimensões de 0,40 x 1,20 m, incluindo o fornecimento e aplicação de cordão de vedação e colagem e fixação mecânica, de acordo com os alçados.		un	55,00
3.3.6	Fornecimento e montagem de parapeitos exteriores das janelas em chapa de aço galvanizado, metalizado e esmaltado, fixados com poliuretano projetado, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	495,00
3.3.7	Fornecimento e aplicação de pintura e tela impermeabilizante, de betume modificado com polímeros plastómeros APP, sob sistema de revestimento de fachadas no arranque junto ao solo, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	122,00
3.3.8	Fornecimento e aplicação de pintura e tela impermeabilizante autoprotégida, de betume elastómero SBS com proteção mineral na face superior, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	283,00
3.3.9	Recolocação do capeamento dos respiros dos esquentadores nas fachadas do edifício, incluindo elementos de fixação e demais trabalhos necessários.		un	5,00
3.3.10	Recolocação da guarda das escadas (entrada nº 210), incluindo buchas químicas de fixação, parafusos, execução de remates e demais trabalhos necessários.		un	1,00
3.3.11	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas.		m	102,00
4	REABILITAÇÃO DE COBERTURAS			
4.1	Manuel Pacheco Miranda			
4.1.1	Fornecimento e colocação de isolamento sobre a laje horizontal de esteira do empreendimento, formado por feltro isolante de lã mineral, segundo a EN 13162, revestido numa das faces com um complexo de papel Kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, de 100 mm de espessura, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		m2	719,00
4.1.2	Fornecimento e aplicação de fita adesiva com suporte em espuma com 20 mm de espessura, sobre as vigotas existentes na cobertura, para posterior colocação do revestimento metálico, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		m	425,50
4.1.3	Fornecimento e colocação de revestimento metálico sobre estrutura de suporte existente, constituído por sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, incluindo capeamento da cumeeira em chapa lacada, esponja de polietileno para cumeeira, acessórios de fixação e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		m2	890,00
4.1.4	Fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido "XPS" com 30 mm de espessura, assente sobre barreira pára-vapor, em todo o perímetro dos muretes intermédios, na parte superior das platibandas, no interior das platibandas, na envolvente das caleiras e viragem vertical até ao encontro com os painéis sandwich, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		ml	185,50
4.1.5	Recolocação das clarabóias e respetivas estruturas metálicas de apoio, devidamente tratadas e pintadas, incluindo o fornecimento e montagem de capeamento ao longo do perímetro exterior das clarabóias em chapa lacada, elementos de fixação e execução de remates, de acordo com as peças desenhadas e e C.T.		un	3,00
4.1.6	Fornecimento e montagem de capeamento das platibandas em chapa lacada, incluindo suporte e acessórios de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		m	163,00
4.1.7	Fornecimento e montagem de revestimento interior de platibandas e de muretes intermédios, com chapa lacada, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e e C.T.		m	185,50
4.1.8	Fornecimento e montagem de caleira em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		m	110,00

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd
4.1.9	Fornecimento e montagem de rufos de remate de ligação do perímetro das chaminés à cobertura de painéis sandwich, em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e C.T.		m	40,00
4.2	Monte Crasto			
4.2.1	Aumento das chaminés e dos respiros emergentes em relação ao nível da cobertura, bem como a realização de novos chapéus das chaminés em betão, incluindo o fornecimento e montagem de rufos de remate de ligação do perímetro das chaminés à cobertura de painéis sandwich em zinco nº 12, com a aplicação de esponja de polietileno para cumeeira, e todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	38,00
4.2.2	Fornecimento e colocação de isolamento sobre a laje horizontal de esteira do empreendimento, formado por feltro isolante de lã mineral, segundo a EN 13162, revestido numa das faces com um complexo de papel Kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, de 100 mm de espessura, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	968,50
4.2.3	Execução de revestimento metálico sobre cobertura existente, constituído por: sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, incluindo acessórios de fixação do sistema, muretes em blocos de cimento, com 20 cm de espessura, para apoio da estrutura, perfis em "Z" para assentamento das chapas apoiados em pilares executados com blocos de betão, rebocados com argamassa, com 40x40 cm e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	1.205,50
4.2.4	Recolocação dos lanternins de iluminação e respetivas estruturas metálicas de apoio, devidamente tratados e pintados, incluindo o fornecimento e execução de murete em alvenaria de tijolo, rebocado e pintado, e o fornecimento e montagem de capeamento ao longo do perímetro exterior dos lanternins de iluminação em zinco nº12, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	4,00
4.2.5	Fornecimento e montagem de clarabóia de comporta e abertura a 110º, com estrutura em aço galvanizado, incluindo o fornecimento e montagem de capeamento ao longo do perímetro exterior da clarabóia em zinco nº 12, fornecimento e montagem de porta de acesso ao desvão da cobertura em MDF hidrófugo pintado com 20 mm de espessura e perfis de apoio "T" com dimensões de 60x120x6 mm, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	2,00
4.2.6	Fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido "XPS" com 30 mm de espessura, assente sobre barreira pára-vapor no interior das platibandas, na envolvente das caleiras e viragem vertical até ao encontro com os painéis sandwich, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	188,50
4.2.7	Fornecimento e montagem de caleira em zinco nº 12, incluindo elementos de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	167,00
4.2.8	Fornecimento e montagem de revestimento interior de platibandas com chapa(s) em zinco nº12, com desenvolvimento variável, incluindo acessórios de fixação e execução de remates, de acordo com o especificado nas peças desenhadas.		m	200,50
4.2.9	Impermeabilização das palas do empreendimento; instalação de tubos para escoamento das águas pluviais; impermeabilização com aplicação prévia de primário betuminoso; tela de impermeabilização auto protegida; execução de remates do sistema de impermeabilização com a fachada e outros elementos emergentes das palas; acabamento final com aplicação de reboco hidrófugo armado e revestimento final anti fungicida, a aplicar sobre a impermeabilização nova, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	30,00
4.3	Ruy de Carvalho			
4.3.1	Fornecimento e colocação de isolamento sobre a laje horizontal de esteira do empreendimento, formado por feltro isolante de lã mineral, segundo a EN 13162, revestido numa das faces com um complexo de papel Kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, de 100 mm de espessura, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	1.545,00
4.3.2	Fornecimento e aplicação de fita adesiva com suporte em espuma com 20 mm de espessura, sobre as vigotas existentes na cobertura, para posterior colocação do revestimento metálico, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	1.112,00
4.3.3	Fornecimento e colocação de revestimento metálico sobre estrutura de suporte existente, constituído por sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, painéis de policarbonato translúcido na zona da caixa de escadas, capeamento da cumeeira em chapa lacada e esponja de polietileno para cumeeira, incluindo acessórios de fixação e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	1.921,00
4.3.4	Fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido "XPS" com 30 mm de espessura, assente sobre barreira pára-vapor, na parte superior das platibandas, no interior das platibandas, na envolvente das caleiras e viragem vertical até ao encontro com os painéis sandwich, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	314,00
4.3.5	Fornecimento e montagem de clarabóia de comporta e abertura a 110º, com sistema de abertura com amortecedor, com estrutura em perfis metálicos U no perímetro da clarabóia, incluindo fornecimento e montagem de capeamento ao longo do perímetro exterior da clarabóia em chapa lacada, com a aplicação de esponja de polietileno para cumeeira, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	2,00
4.3.6	Fornecimento e montagem de capeamento das platibandas em chapa lacada, incluindo suporte e acessórios de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	296,00
4.3.7	Fornecimento e montagem de caleira em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		m	290,00
4.3.8	Fornecimento e montagem de rufos de remate de ligação do perímetro das platibandas e das chaminés à cobertura de painéis sandwich, em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates.			
4.3.8.1	Rufos de remate nas platibandas		m	52,50
4.3.8.2	Rufos de remate nas chaminés		m	19,50
4.3.9	Fornecimento e montagem de novos chapéus das chaminés, tipo chinês, em aço inox, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.		un	10,00

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd
4.3.10	Impermeabilização das palas de entrada, incluindo a aplicação de camada de enchimento leve de correcção de pendente existente e formação de caleira no limite frontal das palas; instalação de tubos de escoamento pluvial entre os dois níveis de cobertura; instalação de duas meias canas de encaminhamento das águas da caleira, com uma saliência não inferior a 75 mm; impermeabilização com aplicação prévia de primário betuminoso; tela de impermeabilização autoprotégida; execução de remates do sistema de impermeabilização com a fachada e outros elementos emergentes das palas, com reboco hidrófugo armado e revestimento final anti fungicida, a aplicar sobre a impermeabilização nova, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor.		m2	21,50
5	REABILITAÇÃO DE PINTURAS			
5.1	Manuel Pacheco Miranda			
5.1.1	Tratamento e pintura das chaminés, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem de áreas que apresentem patologias, regularização da superfície e aplicação de tela líquida impermeabilizante com elevado teor de elasticidade, resistente aos efeitos atmosféricos extremos e ao aparecimento de fungos, com 2 camadas cruzadas.		un	17,00
5.1.2	Execução de pinturas nas clarabóias e respetivas estruturas metálicas, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.		un	3,00
5.2	Monte Crasto		un	
5.2.1	Tratamento e pintura das chaminés, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem de áreas que apresentem patologias, regularização da superfície e aplicação de tela líquida impermeabilizante com elevado teor de elasticidade, resistente aos efeitos atmosféricos extremos e ao aparecimento de fungos, com 2 camadas cruzadas.		un	38,00
5.2.2	Execução de pinturas nas guardas das janelas, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com 3 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.			
5.2.2.1	Guarda da janela GJ1		un	32,00
5.2.2.2	Guarda da janela GJ2		un	46,00
5.2.2.3	Guarda da janela GJ3		un	8,00
5.2.3	Execução de pinturas nas guardas das varandas, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com 3 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.		un	20,00
5.2.4	Execução de pinturas nos lanternins de iluminação e respetivas estruturas metálicas, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 3 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.		un	4,00
5.2.5	Tratamento e pintura dos muros que delimitam o empreendimento, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem de áreas que apresentem patologias, regularização da superfície, aplicação de primário a 2 demãos e aplicação de tinta plástica para exterior com elevada resistência aos efeitos atmosféricos e ao aparecimento de fungos, a 3 demãos.		m2	105,50
5.3	Ruy de Carvalho			
5.3.1	Tratamento e pintura das chaminés, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem de áreas que apresentem patologias, regularização da superfície e aplicação de tela líquida impermeabilizante com elevado teor de elasticidade, resistente aos efeitos atmosféricos extremos e ao aparecimento de fungos, com 2 camadas cruzadas.		un	34,00
5.3.2	Execução de pinturas nas bainhas de proteção metálicas dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.		un	27,00
5.3.3	Execução de pinturas na guarda das escadas (entrada nº 210), incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar.		un	1,00
6	REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
6.1	Monte Crasto			
6.1.1	Fornecimento e colocação de novos tubos de queda de drenagem de águas pluviais, em PVC-U, incluindo acabamento em cor a definir pelo projetista, devidamente redimensionados e posicionados de acordo com as peças desenhadas; sempre que possível dever-se-á manter a localização existente por forma a aproveitar o máximo possível as infraestruturas de águas pluviais, de modo a garantir um eficaz funcionamento do sistema; incluindo execução de remates e fixação com braçadeiras de Zinco laminado corrente nº 14, reparação e limpeza de caixas de areia na sua base, ampliação ou execução de novas caixas de areia quando necessário e ligações às caixas de visita exteriores.		m	299,50
6.1.2	Fornecimento e montagem de ralos de pinha e trop-pleins em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos.		un	26,00
6.1.3	Fornecimento e montagem de capitéis com tampa em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	26,00
6.2	Ruy de Carvalho			
6.2.1	Fornecimento e colocação de novos tubos de queda de drenagem de águas pluviais, em PVC-U, incluindo acabamento em cor a definir pelo projetista, devidamente redimensionados e posicionados de acordo com as peças desenhadas; sempre que possível dever-se-á manter a localização existente por forma a aproveitar o máximo possível as infraestruturas de águas pluviais, de modo a garantir um eficaz funcionamento do sistema; incluindo execução de remates e fixação com braçadeiras de Zinco laminado corrente nº 14, reparação e limpeza de caixas de areia na sua base, ampliação ou execução de novas caixas de areia quando necessário e ligações às caixas de visita exteriores.		m	339,00
6.2.2	Fornecimento e montagem de ralos de pinha e trop-pleins em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos.		un	30,00
6.2.3	Fornecimento e montagem de capitéis com tampa em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.		un	30,00
6.2.4	Recolocação das bainhas de proteção metálicas na base dos tubos de queda, devidamente tratadas e pintadas.		un	27,00
7	INTERVENÇÕES DIVERSAS			
7.1	Manuel Pacheco Miranda			

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd
7.1.1	Fornecimento e colocação de pedra do chão hexagonal junto à fachada Norte do empreendimento, numa largura de, aproximadamente, 40 cm, incluindo o fornecimento e aplicação de areia isenta de argila sob a pedra do chão a colocar, compactação final da superfície e o fornecimento e colocação de areia fina para preenchimento de juntas. A pedra do chão hexagonal a colocar deverá ser igual à existente.		m2	4,50
7.1.2	Tamponamento de grelhas de ventilação nos vãos de cozinha, com chapa lacada, incluindo o fornecimento e aplicação de cordão de vedação e colagem e parafusos de fixação, salvaguardando a legislação aplicável a espaços onde estão instalados equipamentos alimentados a gás natural.			
7.1.2.1	Chapa com dimensões de 45 x 27 cm		un	2,00
7.1.2.2	Chapa com dimensões de 61 x 27 cm		un	3,00
7.1.3	Limpeza e reparação de caixas de areia na base dos tubos de queda com microargamassa de regularização de base epóxi-cimento do tipo Sikagard – 720 EpoCem, ou equivalente, e acabamento final com revestimento robusto para betão e aço do tipo Poxitar N, da Sika, ou equivalente, incluindo pintura com tinta de esmalte das tampas das caixas de areia e demais trabalhos necessários à correta execução da tarefa.		un	10,00
7.1.4	Fornecimento e execução de novas caixas de areia na base dos tubos de queda, incluindo ligações às caixas de visita exteriores.		un	10,00
7.1.5	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com 10 mm de espessura, esticadores, argolas de ancoragem, chumbadouros e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e C.T.			
7.1.5.1	Linha de vida 1: Extensão: 34,5 metros		un	1,00
7.1.5.2	Linha de vida 2: Extensão: 18,5 metros		un	1,00
7.2	Monte Crasto			
7.2.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico nos tetos do gabinete de apoio social e dos arrumos em contacto com frações de habitação do piso superior, formado por placas de cortiça com 80 mm de espessura e condutibilidade térmica de $\lambda=0.045 \text{ W/(m}^0\text{C)}$, incluindo pintura em cor a definir pelo projetista em duas demãos, após aplicação de primário, fixação mecânica e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor..		m2	147,00
7.2.2	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com 10 mm de espessura, esticadores, argolas de ancoragem, chumbadouros e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e caderno de encargos.			
7.2.2.1	Linha de vida 1: Extensão: 53,00 ml		un	1,00
7.2.2.2	Linha de vida 2: Extensão: 17,50 ml		un	1,00
7.3	Ruy de Carvalho			
7.3.1	Fornecimento e colocação de pedra do chão hexagonal ao longo do perímetro exterior do empreendimento, numa largura de, aproximadamente, 40 cm, incluindo o fornecimento e aplicação de areia isenta de argila sob a pedra do chão a colocar, compactação final da superfície e o fornecimento e colocação de areia fina para preenchimento de juntas. A pedra do chão hexagonal a colocar deverá ser igual à existente.		m2	1.735,00
7.3.2	Tamponamento de grelhas de ventilação nos vãos de sala, com chapa lacada, com dimensões de 1,30 x 0,15 m, incluindo o fornecimento e aplicação de cordão de vedação e colagem e parafusos de fixação.		un	
7.3.3	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com 10 mm de espessura, esticadores, argolas de ancoragem, chumbadouros e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e caderno de encargos.			
7.3.3.1	Linha de vida 1: Extensão: 84 metros		un	88,00
7.3.3.2	Linha de vida 2: Extensão: 15 metros		un	56,00